

# MÉTROPOLE GRAND NANCY



## RIVES DE MEURTHE


-  Commune : Nancy
-  Surface totale : 277 hectares
-  Surface disponible : 12 816 m<sup>2</sup>
-  Accès autoroute A330
-  Gare TGV de Nancy à proximité directe
-  Lorraine Airport à 40 min  
Lux-Airport à 1h20
-  Nombre d'établissements : 1 362
-  Nombre d'emplois : 10 247
-  Services : Restaurants, hôtels, commerces, accélérateurs de startup, restaurants d'entreprises, équipements sportifs, cinéma multiplexe, bowling, salle de concerts, projet de pépinière culturelle et créative, pôle nautique
-  CFE : 29,65 %

Le site des Rives de Meurthe bénéficie d'une excellente situation de par sa **proximité directe** avec le centre de Nancy mais aussi pour son **accessibilité immédiate** depuis l'A330.

Le site offre par ailleurs un cadre exceptionnel au bord de la rivière, à 5 min de la place Stanislas et à 10 min de l'aéroport d'affaires.

Cette particularité rend le site attractif tant pour des entreprises du secteur tertiaire que pour des entreprises commerciales, industrielles ou de la construction.

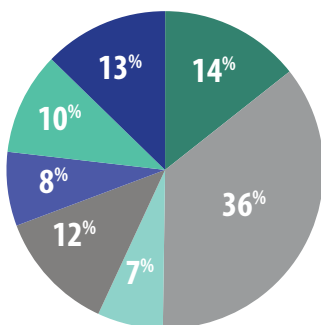
Le site des Rives de Meurthe regroupe également de grandes écoles comme l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy, l'École Nationale Supérieure en Génie des Systèmes et de l'Innovation ou encore l'École Européenne d'Ingénieurs en Génie des Matériaux.

 Rives de Meurthe fait partie des 9 sites labellisés ATP « une Association, un Territoire, un Projet », qui vise à favoriser le dialogue entre les entreprises et les collectivités.

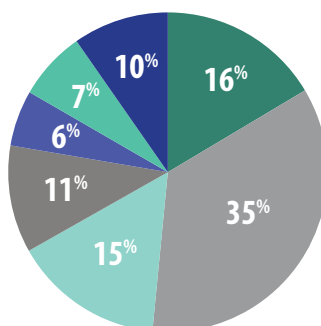
 RIVES de MEURTHE



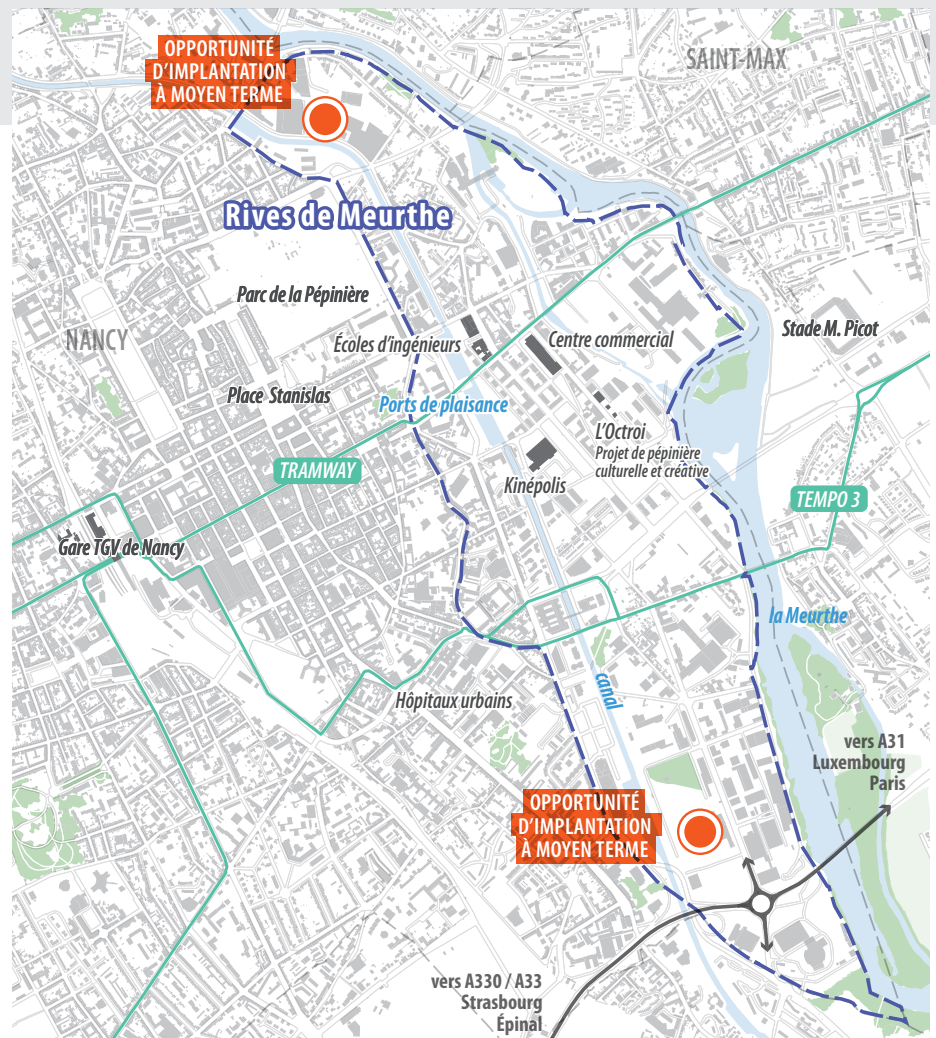
### EMPLOIS



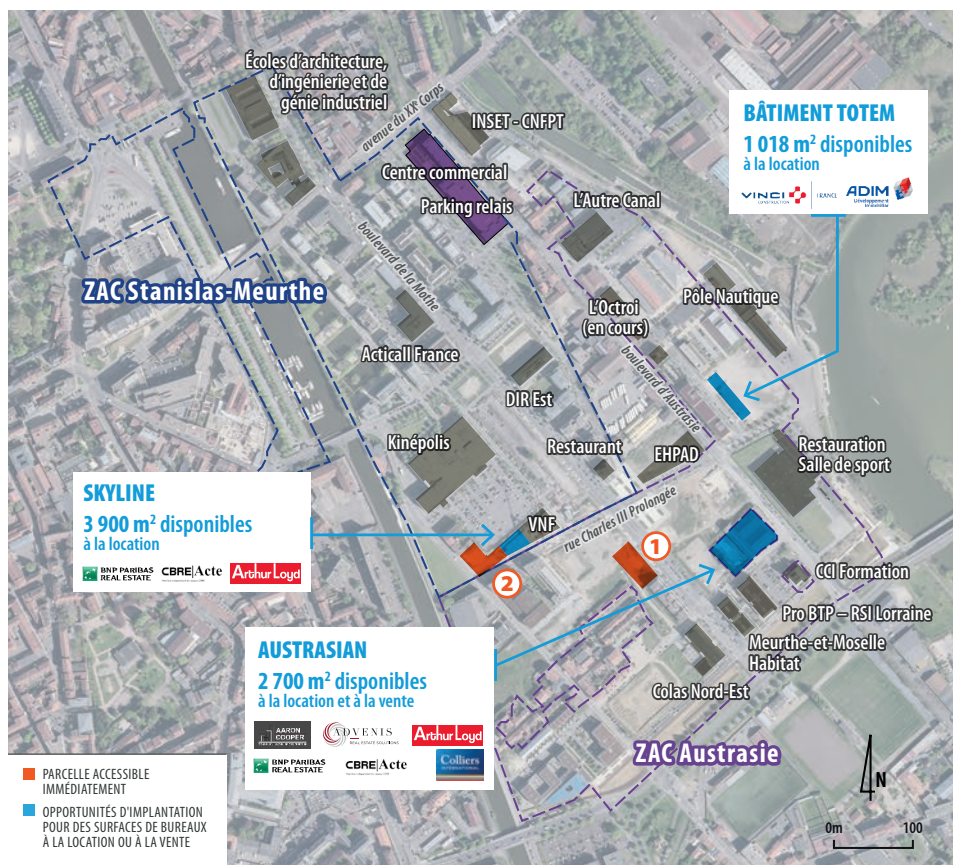
### ENTREPRISES



-  Autres services aux entreprises
-  Commerce de gros, transports
-  Autres services aux ménages
-  Construction
-  Commerce de détail, commerce automobile
-  Industries
-  Santé, action sociale



# Rives de Meurthe centre : une offre dans un quartier actif et en profonde mutation



## Opportunités d'implantation

**FONCIER : 200 €/m<sup>2</sup> HT**

Îlot 1 : 2 600 m<sup>2</sup> de SDP\*

Îlot 2 : 2 216 m<sup>2</sup> de SDP\*

Commercialisateur



**BUREAUX**

Skylines / Austrasie / Totem

\* Surface de plancher



Le site des Rives de Meurthe répondait à 100% à nos critères d'implantation.

Dans un premier temps, dans le cadre de notre investissement pour la construction de l'immeuble L'Austrasian avec la proximité immédiate du centre, l'accès facile, le réseau de transports en commun, la diversité des services alentours (restaurants, petits et grands commerces, l'hôpital central, les hôtels, les établissements universitaires, culturels ou de loisirs...), ainsi que le cadre agréable.

Dans un second temps, pour l'implantation de notre agence LCR Nancy qui y emménagera début 2019. Notre volonté était d'installer notre équipe dans un bâtiment neuf, à Nancy, et au sein d'un quartier à l'image de la société : actif et tourné vers la modernité.

**Patrick JEAN**

Président

Groupe LCR - Les Constructeurs Réunis



## CONTACT

Anne-Béatrice MICARD

Chargée de mission accueil et implantation d'entreprises

☎ 06 31 39 67 64

✉ [abmicard@agencescalen.fr](mailto:abmicard@agencescalen.fr)

métropole  
GrandNancy

**SCALEN**  
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
DES TERRITOIRES  
NANCY SUD LORRAINE